

Štefánia [REDACTED], rodená [REDACTED] nar. [REDACTED] č. [REDACTED] vydatá,  
trvale bytom [REDACTED] číslo občianskeho preukazu: [REDACTED]  
ďalej v texte len ako predávajúca,

**Obec Trakovice, IČO: 313 092**, Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice 38,  
zastúpená starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, osobou oprávnenou konať menom  
obce Trakovice,  
ďalej v texte len ako kupujúci,

ktorí uzatvorili,

## Kúpnu zmluvu

### I.

Nehnuteľnosti v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaná na Správe  
katastra Hlohovec

LV č. 704 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2432 – orná pôda ,  
vo výmere 823 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice  
v podiele 5/9 t.j.457,2 m<sup>2</sup>

LV č. 704 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2422/1 – orná  
pôda , vo výmere 127 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice  
v podiele 5/9 t.j.70,6 m<sup>2</sup>

LV č. 704 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2422/2 – orná  
pôda , vo výmere 460 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce  
Trakovice v podiele 5/9 t.j.255,6 m<sup>2</sup>

LV č. 704 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2422/3 – orná  
pôda , vo výmere 277 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice  
v podiele 5/9 t.j.153,9 m<sup>2</sup>

### II.

Predávajúca predáva týmto svoj spoluvlastnícky podiel nehnuteľností bližšie popísané v bode  
I. tejto kúpnej zmluvy

Kupujúci kupuje týmto podiel 5/9-iny nehnuteľností bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej  
zmluvy do svojho vlastníctva.

### III.

Dohodnutá kúpna cena za kúpu nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej  
zmluvy je 1,5-- € (slovom jedno euro a päťdesiat centov) za jeden meter štvorcový, čo za  
prevádzanú výmeru 937,3 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 1405,95 € (slovom jedentisíc štyristopäť  
eur a deväťdesiatpäť centov).

Zmluvné strany, Štefánia [REDACTED] ako predávajúca a obec Trakovice ako kupujúci, sa  
dohodli, že celá dohodnutá kúpna cena vo výške 1405,95 € (slovom jedentisíc štyristopäť eur  
a deväťdesiatpäť centov) bude v celosti vyplatená najneskôr do sedem dní odo dňa podpísania  
tejto kúpnej zmluvy predávajúcim aj kupujúcim

#### IV.

Podľa Výpisu z Uznesenia č. 21/2012 zo dňa 29.05.2012 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 24.05.2012 schválilo uznesením číslo 21/2012 kúpu nehnuteľností v kat. úz. Trakovice,

LV č. 704 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2432 – orná pôda , vo výmere 823 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 5/9 t.j.457,2 m<sup>2</sup>

LV č. 704 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2422/1 – orná pôda , vo výmere 127 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 5/9 t.j.70,6 m<sup>2</sup>

LV č. 704 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2422/2 – orná pôda , vo výmere 460 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce Trakovice v podiele 5/9 t.j.255,6 m<sup>2</sup>

LV č. 704 ako parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 2422/3 – orná pôda , vo výmere 277 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 5/9 t.j.153,9 m<sup>2</sup>

Výpis z Uznesenia č.21/2012 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 24.05.2012 tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

#### V.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci do držby a užívania kupovaných nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy môžu vstúpiť až dňom úplného vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny v bode 3. tejto kúpnej zmluvy.

#### VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

#### VII.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ohľadky na mieste samom a nemá žiadne námietky ani výhrady voči stavu v akom sa nachádzajú ku dňu jej predaja

#### VIII.

Predávajúca a kupujúci súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Predávajúca a kupujúci sa zároveň dohodli, že obec Trakovice podá Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Hlohovec až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny v bode III. tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Návrh na zaznamenanie zmeny vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

**kat. úz. Trakovice**

**LV č 704.**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 2432 – orná pôda , vo výmere 823 m<sup>2</sup>, v podiele 5/9 t.j.457,2 m<sup>2</sup>

parc.č. 2422/1 – orná pôda , vo výmere 127 m<sup>2</sup>,v podiele 5/9 t.j.70,6 m<sup>2</sup>

parc.č. 2422/2 – orná pôda , vo výmere 460 m<sup>2</sup>,v podiele 5/9 t.j.255,6 m<sup>2</sup>

parc.č. 2422/3 – orná pôda , vo výmere 277 m<sup>2</sup>, v podiele 5/9 t.j.153,9 m<sup>2</sup>

**ČASŤ B: VLASTNÍCI**

**Obec Trakovice, IČO: 313 092, Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice 38,**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

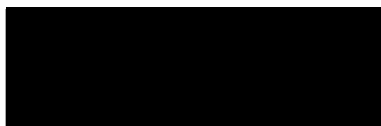
žiaden zápis

X.

Táto kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu, že jej obsah sa doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou ju vlastnoručne podpísali.

V Trakoviciach 29.05.2012

V Trakoviciach 29.05.2012.



Štefánia Kelemenová r. Hudecová  
Predávajúca



Obec Trakovice v zastúpení starostom  
Ing. Ľ. Tolarovičom - kupujúci

veľkosť listiny na overenie č. 345/2012  
podpisal tieto listiny, uzmal za vlastný svoj podpis  
meno a priezvisko [redacted]  
rodné číslo [redacted]  
adresa trvalého pobytu [redacted]  
adresa pobytu v čase overovania [redacted]  
ktorého totožnosť bola preukázaná OP  
preukazom č. [redacted]

V Trakoviciach

[redacted]

